



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИВ 64/16
Дана: 19.06.2026.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца AGROCRNJA DOO NOVI SAD – STEČAJNA MASA, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632, кога заступа стечајни управник Радмила Милетић, Чуруг, Јована Туцакова бр.6, кога заступа адвокат Милена Ивошевић, Нови Сад, Максима Горког бр.17А, против извршног дужника Александар Ђурин, ЈМБГ:2801963840020, сада на непознатој адреси, кога заступа привремени заступник адвокат Слободан Суботин, Нови Кнежевац, Карађорђева бр.70, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 2ИВ.214/16 од 23.06.2016. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.290.970,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Александар (Љубомир) Ђурин, Српска Црња, ул. Момчила Миланкова бр. 11, ЈМБГ:2801963840020, уписане као приватна својина у листу непокретности бр. 335 К.О. Српска Црња и то:

- 5/6 удела на парцели бр. 1611, површине 936 м², улица **МОМЧИЛА МИЛАНКОВА**, **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, број дела парцеле 1, површине 110 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 326 м², **ЊИВА 1. КЛАСЕ**,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 110 м² у улици Момчила Миланкова бр.11 у Српској Црњи,

-5/6 удела на парцели бр.1612, површине 1773 м², улица **МОМЧИЛА МИЛАНКОВА**, **ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, број дела парцеле 1, површине 1773 м², **ЊИВА 1. КЛАСЕ**,

извршном повериоцу AGROCRNJA DOO NOVI SAD – STEČAJNA MASA, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632, за износ од 30% од процењене вредности предметних непокретности, односно за износ од **1.123.766,40 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Нова Црња да у јавној књизи, на напред наведеним непокретностима, изврши пренос права својине и то са досадашњег власника Александар (Љубомир)

Ђурин, Српска Црња, ул. Момчила Миланкова бр. 11, ЈМБГ:2801963840020, у корист извршног повериоца AGROCRNJA DOO NOVI SAD – STEČAJNA MASA, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком непосредном држаоцу непокретности да на напред наведеним непокретностима преда купцу-извршном повериоцу државину непокретности у року од 5 радних од дана објављивања закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Нова Црња да у јавној књизи, у листу непокретности број 335 К.О. Нова Црња на парцели бр.1611 и парцели бр.1612 спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности која је уписана под бр.952-02-13-17/2017 дана 11.07.2017. године.

Образложење:

Дана 22.04.2026. године је у канцеларији јавног извршитеља спроведена непосредна погодба за непокретности извршног дужника, која је одређена у изреци овог закључка. Како непосредна погодба није успела, јавни извршитељ је Закључком бр.ИИВ 64/16 од 22.04.2026. године обавезао извршног повериоца да се изјасни у року од 8 дана од дана пријема овог закључка да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл.102. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чл.97. ст.8. и чл. 123. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Извршни поверилац је поднеском поднетим путем адвоката дана 06.05.2026. године, предложио да се извршном повериоцу досуде предметне непокретности у складу са одредбама чл. 102. Закона о извршењу и обезбеђењу, чиме се сматра да је намирен у висини од 30% од процењене вредности непокретности, односно за износ од 1.123.766,40 динара. Закључком бр.ИИВ 64/16 од 26.05.2026. године јавни извршитељ је извршном повериоцу доделио предметне непокретности, а како преостали износ потраживања извршног повериоца не превазилази износ вредности додељене непокретности исти је Закључком бр.ИИВ 64/16 од 26.05.2026. године обавезан на уплату укупног износа од 274.772,75 динара на име разлике укупног износа потраживања извршног повериоца у износу од 2.495.611,74 динара и примљене вредности од 2.770.384,49 динара, а што је исти учинио дана 12.06.2026. године.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са одредбама чл.131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чл. 74. Закона о извршењу и обезбеђењу, а исти не одлаже извршење.

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд
4. Огласна табла Основног суда у Кикинди

